

L/Z.5142.63.2025.JWK

Legnica, dnia 18 grudnia 2025 roku

DECYZJA NR 1065/2025

**POZWOLENIE NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ PODEJMOWANIE INNYCH DZIAŁAŃ
PRZY ZABYTKU**

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt 4, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.), §13, §17 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104, art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.11.2025 r. (data wpływu: 17.11.2025 r.) złożonego w imieniu Gminy Legnica przez Pełnomocnika – panią Elżbietę Wyszowską-Zajac na podstawie pełnomocnictwa nr 605/2025 z dnia 03.12.2025 r. znak: OK.077.605.2025.V,

o udzielenie pozwolenia na realizację prac dotyczących wymiany ogrodzenia na nowe (segmenty, furtki, brama wjazdowa) wraz z remontem istniejącej podmurówki i słupków murowanych, wykonania wejścia na teren Eko-Skweru od ul. Witelona, wykonaniu fragmentu ścieżki i nasadzeń żywopłotu od strony ul. Witelona, w obrębie działki nr 348 obręb 0010 Stare Miasto w Legnicy (ul. Witelona 10), wchodzącej w skład obszaru **wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 571/296 decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 19.05.1953 r.**, jako ośrodek historyczny miasta Legnica, będącej własnością Gminy Legnica,

po ocenie danych przedstawionych we wniosku oraz załączonej dokumentacji pn.: „Nazwa opracowania: Projekt architektoniczno-budowlany; Nazwa zadania: Wymiana ogrodzenia terenu zielonego (skweru) ograniczonego ulicami: Witelona i św. Piotra (w sąsiedztwie budynku przy ul. Witelona 10) w ramach zadania inwestycyjnego EKO-SKWER w sercu miasta; Inwestor: Gmina Legnica, Pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica, Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Zielona 7, 59-220 Legnica; Adres i kategoria obiektu budowlanego: Teren zielni – skwer w centrum miasta, 59-220 Legnica, ul. Witelona 10, dz. nr 348 obręb: Stare Miasto, Kategoria: XXIX – Tereny zieleni (zgodnie z Klasyfikacją Obiektów Budowlanych, grupa 2); Jednostka projektowa: Studio Komputerowej KZS Elżbieta Wyszowska-Zajac, ul. Wojska Polskiego 13/1, 59-220 Legnica; Stadium: Projekt Budowlany; Projektant – Specjalność architektura krajobrazu: mgr inż. Elżbieta Wyszowska-Zajac [...]; Data opracowania: 10 listopada 2025 r.”, a także po przeanalizowaniu materiałów archiwalnych i stanu faktycznego,

u d z i e l a m p o z w o l e n i a

Gminie Legnica, na wykonanie prac w zakresie przeprowadzenia robót budowlanych oraz wykonania innych działań w granicach działki nr 348 obręb 0010 Stare Miasto w Legnicy (ul. Witelona 10) wraz z niezbędnymi pracami towarzyszącymi, polegających na:

- wymianie istniejącego ogrodzenia na nowe (segmenty, furtki, brama wjazdowa) wraz z remontem istniejącej podmurówki i słupków murowanych;
- wykonaniu wejścia na teren Eko-Skweru od ul. Witelona;
- uzupełnieniu fragmentu żywopłotu (cis pospolity) i ścieżki od strony ul. Witelona;

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w dokumentacji pn.: „Nazwa opracowania: Projekt architektoniczno-budowlany; Nazwa zadania: Wymiana ogrodzenia terenu zielonego (skweru) ograniczonego ulicami: Witelona i św. Piotra (w sąsiedztwie budynku przy ul. Witelona 10) w ramach zadania inwestycyjnego EKO-SKWER w sercu miasta; Inwestor: Gmina Legnica, Pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica, Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Zielona 7, 59-220 Legnica; Adres i kategoria obiektu budowlanego: Teren zielni – skwer w centrum miasta, 59-220 Legnica, ul. Witelona 10, dz. nr 348 obręb: Stare Miasto, Kategoria: XXIX – Tereny zieleni (zgodnie z Klasyfikacją Obiektów Budowlanych, grupa 2); Jednostka projektowa: Studio Komputerowej KZS Elżbieta Wyszowska-Zajac, ul. Wojska Polskiego 13/1, 59-220 Legnica; Stadium: Projekt Budowlany; Projektant – Specjalność architektura krajobrazu: mgr inż. Elżbieta Wyszowska-Zajac [...]; Data opracowania: 10 listopada 2025 r.”, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Ważność niniejszego pozwolenia: do dnia 30 grudnia 2027 roku.

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

- I. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu - Kierownika Delegatury WUOZ w Legnicy o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.
- II. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu - Kierownika Delegatury WUOZ w Legnicy o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

UZASADNIENIE

W dnia 17.11.2025 r. do Delegatury w Legnicy Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu wpłynął wniosek złożony w imieniu Gminy Legnica przez Pełnomocnika – panią Elżbietę Wyszowską-Zajac na podstawie pełnomocnictwa nr 605/2025 z dnia 03.12.2025 r. znak: OK.077.605.2025.V, w sprawie wydania pozwolenia na realizację prac dotyczących wymiany ogrodzenia na nowe (segmenty, furtki, brama wjazdowa) wraz z remontem istniejącej podmurówki i słupków murowanych, wykonania wejścia na teren Eko-Skweru od ul. Witelona, wykonaniu fragmentu ścieżki i nasadzeń żywopłotu od strony ul. Witelona, w obrębie działki nr 348 obręb 0010 Stare Miasto w Legnicy (ul. Witelona 10). Do wniosku została dołączona dokumentacja projektowa w 2 egzemplarzach.

Nieruchomość wskazana jako działka nr 348 obręb 0010 Stare Miasto w Legnicy wchodzi w skład obszaru **wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 571/296 decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 19.05.1953 r.**, jako ośrodek historyczny miasta Legnica, wobec czego z uwagi na fakt, że teren ten nie stanowi ogrodu, parku oraz innej formy zaprojektowanej zieleni wpisanej indywidualnie do rejestru zabytków wniosek ten został potraktowany jako wniosek o wydanie pozwolenia na roboty budowlane oraz inne prace przy zabytków. Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydaje pozwolenia na prowadzenie *prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, w tym usuwanie drzew i krzewów z nieruchomości lub jej części będącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem lub inną formą zaprojektowanej zieleni oraz na podejmowanie działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru.*

Po analizie wniosku wraz z załącznikami stwierdzono, iż wnioskodawca spełnił wymogi zawarte w §4 i §8 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81).

Ośrodek historyczny miasta Legnicy jako obiekt o wartości historycznej, artystycznej i naukowej, jest zabytkiem w myśl art. 3 pkt 1 i 12 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.) i podlega ochronie na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit b ww. ustawy. Zgodnie z art. 3 pkt 1 ww. ustawy *zabytek to nieruchomość lub rzecz ruchoma, ich części lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową oraz zgodnie z art. 3 pkt 12 historyczny układ urbanistyczny lub ruralistyczny- przestrzenne założenie miejskie lub wiejskie, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych*, w tym ulic lub sieci dróg. Natomiast zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b ww. ustawy ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania, zabytki nieruchome będące, w szczególności układami urbanistycznymi, ruralistycznymi i zespołami budowlanymi.

Po analizie zgromadzonego w postępowaniu materiału oraz zapoznaniu się ze stanem faktycznym, w tym dokumentacji planowanego zadania inwestycyjnego, stwierdzono iż przedmiotowe zamierzenie jest dopuszczalne ze stanowiska konserwatorskiego nie spowoduje uszczerbku dla wartości zabytkowego obszaru a będzie miało pozytywny wpływ na ośrodek historyczny miasta Legnicy.

W związku z powyższym Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków-Kierownik Delegatury w Legnicy wydał pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych oraz innych działań na terenie działki nr 348 obręb 0010 Stare Miasto w Legnicy zgodnie z orzeczeniem niniejszej decyzji oraz dołączoną dokumentacją projektową.

Zawarte w sentencji obowiązki zostały nałożone zgodnie z przepisami cytowanych wyżej ustaw oraz rozporządzenia i mają na celu umożliwienie wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nadzoru nad przebiegiem prac.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł (art. 107d ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
3. Niniejsza decyzja nie zwalnia wnioskodawcy z obowiązku uzyskania innych uzgodnień, decyzji, pozwoleń i zezwoleń wymaganych odrębnymi przepisami.
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do

Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego - t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.).

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone za pośrednictwem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Kierownika Delegatury w Legnicy w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

**Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
w Wrocławiu**
Majnał dizey
**mgr Małgorzata Lisewska
KIEROWNIK DELEGATURY**

Załącznik:

1. „Nazwa opracowania: Projekt architektoniczno-budowlany; Nazwa zadania: Wymiana ogrodzenia terenu zielonego (skweru) ograniczonego ulicami: Witelona i św. Piotra (w sąsiedztwie budynku przy ul. Witelona 10) w ramach zadania inwestycyjnego EKO-SKWER w sercu miasta; Inwestor: Gmina Legnica, Pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica, Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Zielona 7, 59-220 Legnica; Adres i kategoria obiektu budowlanego: Teren zielni – skwer w centrum miasta, 59-220 Legnica, ul. Witelona 10, dz. nr 348 obręb: Stare Miasto, Kategoria: XXIX – Tereny zieleni (zgodnie z Klasyfikacją Obiektów Budowlanych, grupa 2); Jednostka projektowa: Studio Komputerowej KZS Elżbieta Wyszowska-Zajęc, ul. Wojska Polskiego 13/1, 59-220 Legnica; Stadium: Projekt Budowlany; Projektant – Specjalność architektura krajobrazu: mgr inż. Elżbieta Wyszowska-Zajęc [...]; Data opracowania: 10 listopada 2025 r.”.

Otrzymują:

1. Elżbieta Wyszowska-Zajęc – Pełnomocnik Gminy Legnica

aa/JWK – Legnica ul. Witelona 10 (dz. nr 348) – Stare Miasto

Podmiot jest **zwolniony z opłaty skarbowej** na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 2111).

spełniono obowiązek wynikający z RODO

Sprawę prowadzi starszy inspektor ds. zabytków nieruchomych - zabytkowej zieleni - Joanna Waligóra-Kamińska – tel. 076 721 31 15 (w godz. 9.00-12.00), j.waligora@dwkz.pl